Согласовано:

Руководитель Теплоиспекции
ВФ АО "ЭнергосбыТ Плюс"

"10" 04 2025 г.

Утверждаю:
Заместитель начальника
управления ЖКХ
администрации г.Владимира
С.В.Макаров

"10" 04 2025 г.

План - отчет
по подготовке жилищного фонда (ООО "УК ЛЮКС")
к осенне-зимнему периоду 2025— 2026 гг.

1	Общие сведения (анализ)	2022-2023 гг	2023-2024 гг	2024-2025 гг
1.1	Прохождение отопительных периодов	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно
1.2	Схемные условия	теплоснабжения, утвержденной	теплоснабжения, утвержденной	утвержденной постановлением
1.3	Режимные условия	не выявлено в соответствии с	выявлено в соответствии с	в соответствии с заключенными
1.4	Погодные условия	соответствуют климатической норме	соответствуют климатической норме	соответствуют климатической норме
1.5	Аварийные ситуации	выявлено	аварийных ситуаций не выявлено	аварийных ситуаций не выявлено
1.6	Функционирование объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)	в штатном режиме	в штатном режиме	в штатном режиме

2	Организационные, технические мероприятия	Ед. изм.	План всего	По месяцам										Итого за отчетный период	
				Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь до 01.09.25			
				план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
2.1	Всего домов необходимо подготовить														
	по паспортам готовности	ед.	111	0		14		20		77					
	общей площадью	т. м^2	555,8	0		105,6		111,4		338,8					
	в том числе:														
	с центральным отоплением	шт.	111	0		14		20		77					
	общей площадью	т. м^2	555,8	0		105,6		111,4		338,8					
	с домовым отоплением (крышные, встроенные, пристроенные котельные)	шт.													
	общей площадью	т. м^2													
	с индивидуальным квартирным отоплением	шт.													
	общей площадью	т. м^2													
	с печным отоплением	шт.													
	общей площадью	т. м^2													
2.2	Проведение промывки теплопотребляющей установки	шт.	111	14		20		11		66					
2.3	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии (акт гидравлической настройки)	шт.	111	14		20		11		66					
2.4	Проведение осмотра запорной арматуры	шт.	111	14		20		11		66					
2.5	Наличие удостоверения ответственного лица по организации эксплуатации и проведению работ на ТУ (да/ нет)	да													
2.6	Проведение опрессовки внутридомовой системы отопления	шт.	111	14		20		11		66					
2.7	Наличие производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов (да/нет)	да													
2.8.	Наличие паспортов тепловых пунктов (да/нет)	да													
2.9	Наличие выписки из утвержденного штатного расписания (да/нет)	да													
2.10	Проведение проверки работоспособности автоматического регуляторы температуры воды	шт.	70	15		15		11		29					
2.11	Проведение осмотра объектов теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок	шт.	111	14		20		11		66					

2.12	**Наличие заключенных договоров теплоснабжения (имеется/отсутствует)**	имеется													
2.13	**Предоставить акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию**	имеется													
2.14	**Проведение периодической проверки узла учета**	шт.	124	14		20		11		79					
2.15	**Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте**	шт.	111	14		20		11		66					
2.16	**Акт осмотра в пределах теплового контура МКД**	шт.	111	14		20		11		66					
2.17	**Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой системой теплоснабжения**	Закрытая система теплопотребления													
2.18	**Провести обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом**	шт.	111	14		20		11		66					
2.19	**Получение акта проверки и готовности теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду**	шт.	111	14		20		11		66					
2.20.	**Подготовка и направление в комиссию оценочных листов, с расчетом индекса готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.**	шт.	111	14		20		11		66					

Генеральный директор М.О.Поваров